

# SOPIMUS VUOKRASOPIMUKSEN PÄÄTTÄMISESTÄ

## 1. Osapuolet

### 1.1. Vuokranantaja

Porin YH-Asunnot Oy  
0887796-6  
PL 19  
28101 PORI

Jäljempänä ”Vuokranantaja”

### 1.2. Vuokralainen

Porin kaupunki  
0137323-9  
PL 121  
28101 PORI

Jäljempänä ”Vuokralainen”

## 2. Tausta ja tarkoitus

Vuokranantaja ja Vuokralainen ovat tehneet 1.5.2010 vuokrasopimuksen (jäljempänä ”Vuokrasopimus”) koskien osoitteessa Kasvihuoneenkatu 1-3 Pori sijaitsevia tiloja. Vuokrasopimus on voimassa määräaikaisena 31.12.2030 saakka.

Tällä sopimuksella (jäljempänä ”Päätämissopimus”) osapuolet sopivat Vuokrasopimuksen ennaaikaisesta päättämisestä ja sen ehdoista.

## 3. Muutos vuokra-aikaan

Osapuolet sopivat, että Vuokrasopimus päättyy 31.12.2022

## 4. Vuokrasopimuksen päättämiseen liittyvät ehdot

- 4.1. Vuokralainen irtisanoo viipymättä vuokrakohteen asunnoissa vuokralla olevien asukkaiden vuokrasopimukset noudattaen lainmukaisia irtisanomisaikoja siten, että asuntojen vuokrasopimukset päättyvät ennen Vuokrasopimuksen kohdan 3. mukaista päättymistä.
- 4.2. Vuokralainen maksaa Vuokrasopimuksen mukaisen vuokran edellä kohdassa 3. sovitun Vuokrasopimuksen päättämiseen saakka.
- 4.3. Vuokralainen maksaa Vuokranantajalle Vuokrasopimuksen kohdan 3. mukaisena päättämishetkenä jäljellä olevat vuokrakohteeseen kohdistuvat lainapääomat sekä Vuokrasopimuksen päättämishetkeen mennessä kertyneet, maksamattomat lainakorot. Vuokranantaja ilmoittaa lainojen pääomien ja korkojen määrän Vuokralaiselle

viipymättä Vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen ja Vuokralainen maksaa suorituksen Vuokranantajalle seitsemän (7) päivän kuluessa Vuokranantajan ilmoituksesta.

- 4.4. Vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen Vuokranantaja teettää vuokrakohteen rakennuksen purun ja tontin maisemoinnin. Vuokralainen maksaa vuokrakohteen rakennusten purku- ja tontin maisemointikustannukset Vuokranantajalle toteutuvien kustannusten mukaan. Vuokranantaja veloittaa kustannukset kerralla tai osissa Vuokralaiselta.

## 5. Muut ehdot

Muilta osin noudatetaan alkuperäisen Vuokrasopimuksen ehtoja. Mikäli Vuokrasopimuksen ja tämän Päätämissopimuksen ehdot ovat ristiriitaisia, noudatetaan ensisijaisesti tämän Päätämissopimuksen ehtoja.

## 6. Allekirjoitukset

Tämä Päätämissopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

[pvm]

### **Porin YH-Asunnot Oy**

Ilkka Träskelin  
toimitusjohtaja

### **Porin Kaupunki**

[ ]